



AL ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE GADOR

Tengo el honor de remitir a V. I. Edicto comunicando al público la tramitación del ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD (en la forma prevenida por el artículo 209 del Reglamento Notarial y tal y como reconoce la Dirección General de los Registros y del Notariado en Resolución de 19 de Noviembre de 2015) para su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de su digna presidencia durante el plazo de veinte días hábiles, rogándole de las órdenes oportunas para que así se haga, y transcurrido el plazo mencionado, me sea devuelto con expresión de haberse cumplido dicho trámite.-----

En Almería, a siete de julio de dos mil veintiséis. ----

EL NOTARIO

MIGUEL E. DE ALMANSA MORENO-BARREDA



MIGUEL DE ALMANSA MORENO-BARREDA

Ofic.: Paseo de Almería, 21-1º
Teléfs. 950 280 500 - 950 233 645
Fax 950 280 116
04001 - ALMERIA

D. J. J. : 24.176.232-N

AYUNTAMIENTO DE GÁDOR
Registro de ENTRADA
Fecha de entrada: 22/07/2026
Número de entrada: 1863

En el caso de que el interesado no comparezca en el plazo de diez días hábiles siguientes al de la notificación, se entenderá que ha aceptado la resolución.

En el caso de que el interesado comparezca en el plazo de diez días hábiles siguientes al de la notificación, se entenderá que ha aceptado la resolución.

En el caso de que el interesado comparezca en el plazo de diez días hábiles siguientes al de la notificación, se entenderá que ha aceptado la resolución.

[Firma manuscrita]



EDICTO

NOTARÍA DE DON MIGUEL EDUARDO DE ALMANSA MORENO-BARREDA, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Almería.-----

Que a requerimiento de DOÑA MARIA ELISA DAIDONE y DON TAPAN KANTI SINHA, en esta Notaría se tramita ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD, con el fin de acreditar que DOÑA MARIA ELISA DAIDONE y DON TAPAN KANTI SINHA habían adquirido la propiedad de la finca que posteriormente se describe al menos un año antes al otorgamiento del título traslativo de COMPRAVENTA, otorgada ante el Notario de Canjayar, Don Andrés Lois Bermejo, el día 01 de septiembre de 2023, número 453 de su protocolo.-----

DESCRIPCION DE LA FINCA.-

DESCRIPCIÓN. URBANA. Vivienda (cueva) en calle Sacromonte, número 16, en término de Gádor (Almería), de superficie construida de ciento siete metros cuadrados (107 m2) sobre un terreno o solar

de ciento un metros cuadrados (101 m2) .-----

LINDEROS: Frente, calle de su situación; izquierda, entrando, Juan Díaz Díaz; derecha, "en investigación"; fondo Fausto Romera Miura.-----

CATASTRO: Figura catastrada con el número de referencia: **5397109WF4859N0001JI**

TITULO: Adquirida por DOÑA ENCARNACION AMADOR GONZALEZ Y DON MOHAMMED ERRAGGANY, en estado de casados, por compraventa privada, hace más de 15 años, sin que conserve título escrito ni inscrito de tal adquisición. Yo, el Notario, les advierto de las posibles consecuencias sustantivas, fiscales y registrales. Posteriormente escritura de compraventa, adquirida por DOÑA MARIA ELISA DAIDONE y DON TAPAN KANTI SINHA, por mitad y proindiviso, con carácter privativo, en virtud de Escritura de Compraventa, otorgada ante el Notario de Canjayar, Don Andrés Lois Bermejo, el día 01 de septiembre de 2023, número 453 de su protocolo.-----

INSCRIPCIÓN. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según declara, advirtiéndome yo el Notario, de los requisitos necesarios para la inmatriculación de finca.-----

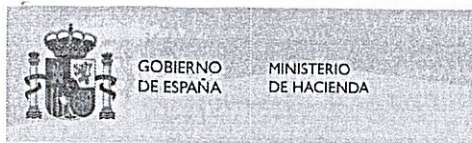
Hasta que transcurran cuatro días desde que expire

el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Almería sita en Paseo de Almería, número 21-1º, desde las 10:00H a las 14:00H, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.--

En Almería, a siete de julio de dos mil veintiséis.



Firmado: **DON MIGUEL EDUARDO DE ALMANSA MORENO-BARREDA**, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con domicilio en Paseo de Almería, número 21-1º, 04001 - Almería.-----



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5397109WF4859N0001J1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SACROMONTE 16 04560 GADOR [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 107 m2

Año construcción: 1980

Valor catastral: [2026]

30.280,15 €

Valor catastral suelo:

16.376,96 €

Valor catastral construcción:

13.903,19 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
DAIDONE MARIA ELISA

NIF/NIE
Y3362316Y

Derecho
50,00% de
propiedad

Domicilio
CL ESMERALDA 22 PI:02 Pt:1
04004 ALMERIA [ALMERÍA]

SINHA TAPAN KANTI

Y9029016N

50,00% de
propiedad

BR RUINI 47 RUINI [EL]
04560 GADOR [ALMERÍA]



Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
E/00/01 VIVIENDA

Superficie m²
107

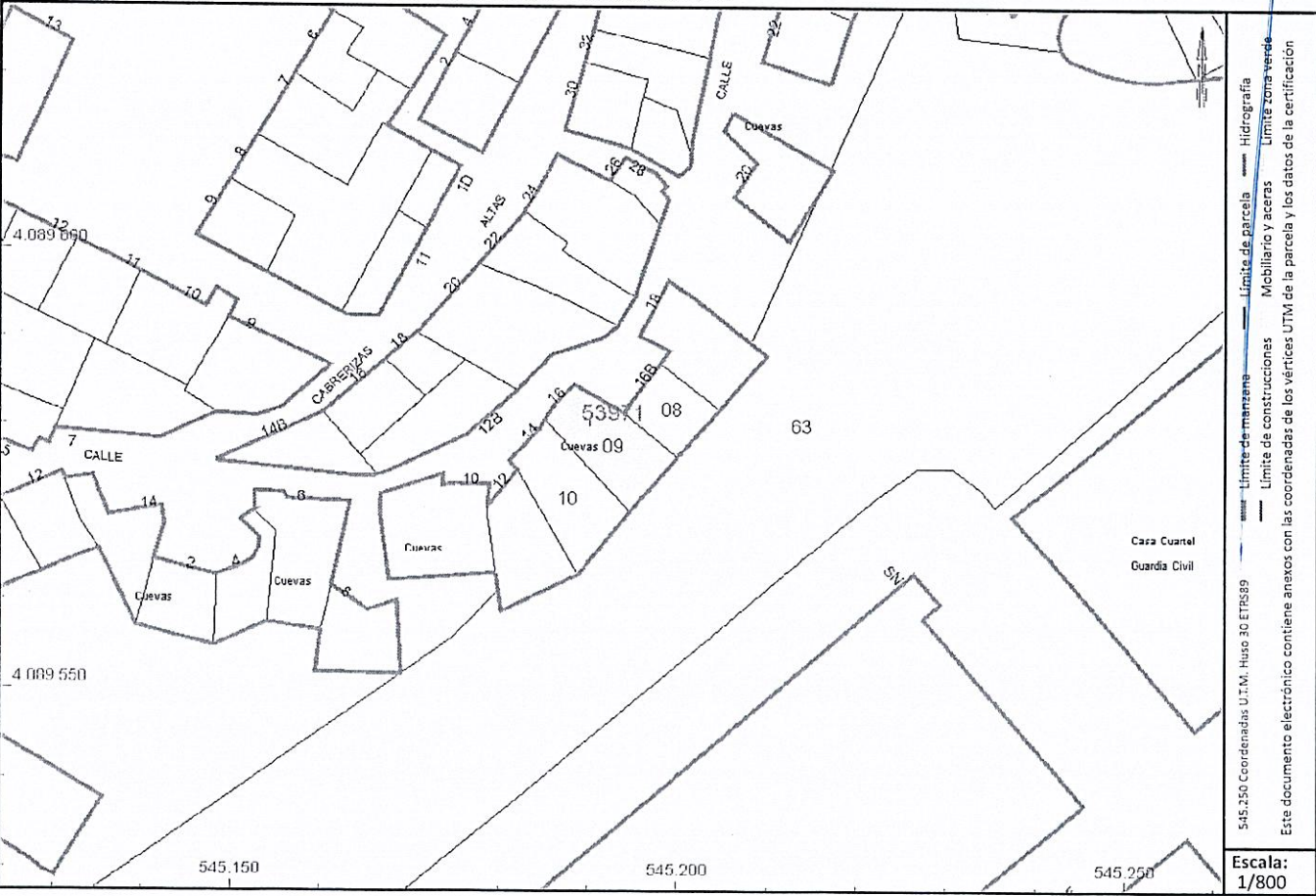
Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

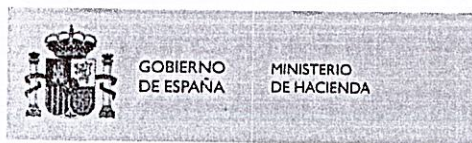
Superficie gráfica: 101 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 21 DE ALMERIA [Almería]
Finalidad: ESCRITURA
Fecha de emisión: 19/06/2026





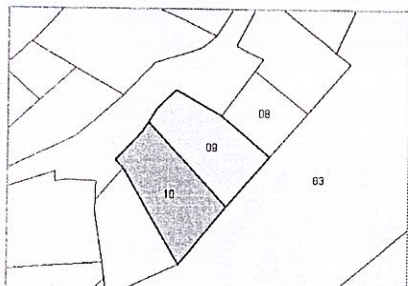
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5397109WF4859N0001JI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5397110WF4859N0001XI

Localización: CL SACROMONTE 14
GADOR [ALMERÍA]

Titularidad principal

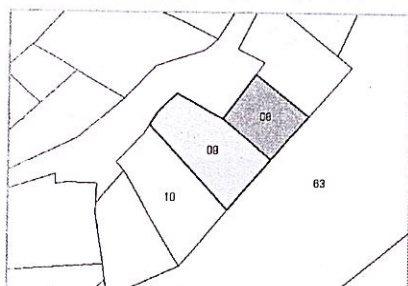
Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

EN INVESTIGACION

TN SUS-9-EN
04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 5397108WF4859N0001II

Localización: CL SACROMONTE 16[B]
GADOR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

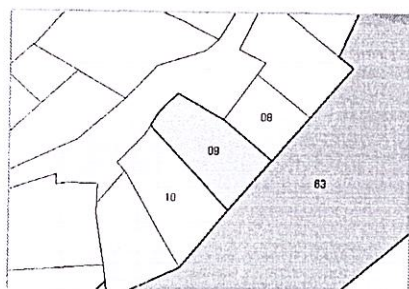
NIF

Domicilio

DIAZ DIAZ JUAN

27079418T

CL JUAN ALMANSA 1
04560 GADOR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04047A001000630000PY

Localización: Polígono 1 Parcela 63
MARCHAL. GADOR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

ROMERO MIURA FAUSTO

27023962C

CL REYES CATOLICOS 8
04001 ALMERIA [ALMERÍA]

